



# FIAT DO BRASIL S/A

CNPJ 33.171.026/0001-51

## Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da  
**Fiat do Brasil S.A.**  
Nova Lima - MG

Examinamos as demonstrações financeiras da Fiat do Brasil S.A. ("Sociedade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais

de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

### Base para opinião com ressalva

A Sociedade não está divulgando a remuneração e benefícios concedidos às pessoas-chaves da Administração, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Opinião com ressalva

Em nossa opinião, exceto pela insuficiência de divulgação referente ao assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva" as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fiat do Brasil S.A. em 31 de dezembro de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Belo Horizonte (MG), 06 de março de 2014

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC - 2SP 015199/O-6 -F-MG

Antonio C.M. Lage  
Contador CRC IMG077995/O-1

Luciana F. Barbosa  
Contadora 1CRC MG068775/O-9

**EY** Building a better  
working world

Página 3 de 4...

412 cm -11 529415 - 1



# ASAMAR S.A.

CNPJ/MF 18.007.971/0001-29

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

| ATIVO                         | 2013              |  | 2012              |  | PASSIVO                            | 2013              |  | 2012              |  |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|------------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|
|                               |                   |  |                   |  |                                    |                   |  |                   |  |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>       |                   |  |                   |  | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>          |                   |  |                   |  |
| Caixa e bancos                | 76.965            |  | 12.778            |  | Obrigações sociais e tributárias   | 136.604           |  | 170.797           |  |
| Aplicações financeiras        | 8.687.963         |  | 9.707.437         |  | Contas a pagar                     | 96.331            |  | 208.258           |  |
| Contas a receber              | 551.333           |  | 1.156.221         |  |                                    | <b>232.935</b>    |  | <b>379.055</b>    |  |
| Projetos em estudo            | 0                 |  | 1.107.387         |  | <b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>      |                   |  |                   |  |
| Outros créditos               | 4.322             |  | 13.706            |  | Débitos com sociedades controladas | 5.673.819         |  | 5.679.036         |  |
|                               | <b>9.320.583</b>  |  | <b>11.997.529</b> |  | Dividendos a distribuir            | 2.036.427         |  | -                 |  |
|                               |                   |  |                   |  | Débitos com terceiros              | 801.307           |  | 1.136.307         |  |
|                               |                   |  |                   |  |                                    | <b>8.511.553</b>  |  | <b>6.815.343</b>  |  |
| <b>ATIVO NÃO - CIRCULANTE</b> |                   |  |                   |  | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          |                   |  |                   |  |
| Realizável a Longo Prazo      | 6.928.815         |  | 6.931.363         |  | Capital social                     | 25.150.758        |  | 24.303.758        |  |
|                               |                   |  |                   |  | Reservas de capital                | 767.809           |  | 1.437.753         |  |
| <b>INVESTIMENTOS</b>          | 43.739.787        |  | 34.471.620        |  | Reservas de lucros                 | 30.650.838        |  | 31.599.103        |  |
| <b>IMOBILIZADO</b>            | 5.317.590         |  | 11.106.641        |  |                                    | <b>56.569.405</b> |  | <b>57.340.614</b> |  |
| <b>INTANGÍVEL</b>             | 7.118             |  | 27.859            |  |                                    |                   |  |                   |  |
|                               | <b>55.993.310</b> |  | <b>52.537.483</b> |  | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>            | <b>65.313.893</b> |  | <b>64.535.012</b> |  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>         | <b>65.313.893</b> |  | <b>64.535.012</b> |  |                                    |                   |  |                   |  |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

|                                         | Reservas de Capital |                               |                    |                               | Reservas de Lucros |                         |                   | Total |
|-----------------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|-------|
|                                         | Capital social      | Correção Monetária do capital | Incentivos fiscais | Deságio na alienação de ações | Reserva legal      | Constituição de reserva | Lucros acumulados |       |
|                                         |                     |                               |                    |                               |                    |                         |                   |       |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2011</b> | <b>25.150.758</b>   | <b>1.409.951</b>              | <b>27.802</b>      | -                             | <b>5.030.152</b>   | <b>23.420.157</b>       | <b>55.038.820</b> |       |
| Ações em tesouraria                     | (847.000)           | -                             | -                  | -                             | -                  | -                       | (847.000)         |       |
| Dividendos                              | -                   | -                             | -                  | -                             | -                  | (5.374.585)             | (5.374.585)       |       |
| Resultado do exercício                  | -                   | -                             | -                  | -                             | -                  | 8.523.379               | 8.523.379         |       |
| Destinações propostas a AGO:            |                     |                               |                    |                               |                    |                         |                   |       |
| Constituição de reserva                 | -                   | -                             | -                  | -                             | -                  | 3.148.794               | (3.148.794)       |       |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2012</b> | <b>24.303.758</b>   | <b>1.409.951</b>              | <b>27.802</b>      | -                             | <b>5.030.152</b>   | <b>26.568.951</b>       | <b>57.340.614</b> |       |
| Ações em tesouraria                     | 847.000             | -                             | -                  | -                             | -                  | -                       | 847.000           |       |
| Deságio na alienação de ações           | -                   | -                             | -                  | (669.944)                     | -                  | -                       | (669.944)         |       |
| Dividendos                              | -                   | -                             | -                  | -                             | (2.036.427)        | (5.876.735)             | (7.913.162)       |       |
| Resultado do exercício                  | -                   | -                             | -                  | -                             | -                  | 6.964.897               | 6.964.897         |       |
| Destinações propostas a AGO:            |                     |                               |                    |                               |                    |                         |                   |       |
| Constituição de reserva                 | -                   | -                             | -                  | -                             | -                  | 1.088.162               | (1.088.162)       |       |
| <b>Saldos em 31 de Dezembro de 2013</b> | <b>25.150.758</b>   | <b>1.409.951</b>              | <b>27.802</b>      | <b>(669.944)</b>              | <b>5.030.152</b>   | <b>25.620.686</b>       | <b>56.569.405</b> |       |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Asamar S.A. ("Companhia" ou "Sociedade") é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, que tem como objeto social principal a administração de bens próprios e a incorporação imobiliária.

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão expressas em Reais e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), nas alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, nas regras e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e nos Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Com o objetivo de propiciar informações adicionais, a Companhia está apresentando a demonstração do valor adicionado como informação suplementar e em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade - NBC T 3.7 "Demonstração de Valor Adicionado" (nota 10), aprovada pela Resolução nº 1010/2005 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

### 3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

**a. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA** - Estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidade imediata; apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, e são utilizados pela Companhia no gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

**b. CONTAS A RECEBER** - Os valores a receber são decorrentes, principalmente, de aluguéis de imóveis próprios.

**c. INVESTIMENTO** - A participação do investimento em controladas está demonstrada na proporção do patrimônio líquido contábil das empresas investidas pelo método de equivalência patrimonial, demonstrado na Nota 6.

**d. IMOBILIZADO** - O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, atualizado monetariamente com base na legislação. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos bens, conforme demonstrado na Nota 7.

**e. INTANGÍVEL** - É avaliado ao custo, reduzido de amortização calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos bens, conforme demonstrado na Nota 8.

**f. PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE** - Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

**g. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - O imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, sobre o lucro tributável, acrescido do adicional de 10%.

A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9%.

**h. APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

### 4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Refere-se a aplicações em Fundo de Investimento de Renda Fixa nas seguintes instituições bancárias:

| Instituições            | 2013             | 2012             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Banco Bradesco S/A      | 6.415.478        | 5.994.596        |
| Banco Itaú BBA S/A      | 703.383          | 1.400.853        |
| Banco Santander         | 1.090.677        | 1.350.855        |
| HSBC do Brasil S/A      | 273.509          | 961.133          |
| Caixa Econômica Federal | 204.916          | -                |
| <b>Total</b>            | <b>8.687.963</b> | <b>9.707.437</b> |

### 7. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado apresenta a seguinte composição:

| Descrição                   | Taxas Anuais de Depreciação (%) | Custo            | 2013                  |                  | 2012                  |               |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|---------------|
|                             |                                 |                  | Depreciação Acumulada | Valor Líquido    | Depreciação Acumulada | Valor Líquido |
| Terenos                     | -                               | 4.930.131        | -                     | 4.930.131        | -                     | 6.508.073     |
| Edificações                 | 4                               | -                | -                     | -                | -                     | 4.176.483     |
| Imóveis                     | 4                               | 745.129          | 478.967               | 266.162          | 268.344               |               |
| Máquinas e equipamentos     | 10                              | 53.445           | 45.695                | 7.750            | 7.797                 |               |
| Aparelhos e ferramentas     | 10                              | 27.161           | 26.920                | 241              | 919                   |               |
| Móveis e utensílios         | 10                              | 59.010           | 39.905                | 19.105           | 22.312                |               |
| Veículos                    | 20                              | 117.766          | 36.540                | 81.226           | 103.689               |               |
| Equipamentos de informática | 20                              | 60.289           | 47.314                | 12.975           | 19.024                |               |
| <b>Total</b>                |                                 | <b>5.992.931</b> | <b>675.341</b>        | <b>5.317.590</b> | <b>11.106.641</b>     |               |

### 8. INTANGÍVEL

O intangível pode ser assim demonstrado:

| Descrição                 | 2013         |  | 2012          |  |
|---------------------------|--------------|--|---------------|--|
|                           |              |  |               |  |
| Marcas e Patentes         | 4.246        |  | 4.246         |  |
| Direito de uso            | -            |  | 18.596        |  |
| Softwares                 | 22.477       |  | 21.847        |  |
| (-) Amortização acumulada | (19.605)     |  | (16.830)      |  |
| <b>Total</b>              | <b>7.118</b> |  | <b>27.859</b> |  |

### 9. CAPITAL SOCIAL

O capital social pode ser assim demonstrado:

| Composição                   | 2013 |                 |
|------------------------------|------|-----------------|
|                              |      |                 |
| Capital social integralizado |      | R\$ 25.150.758  |
| Quantidade de ações          |      | 206.153.757     |
| <b>Valor nominal</b>         |      | <b>R\$ 0,12</b> |

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,  
Submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013.  
A Diretoria encontra-se à disposição dos senhores acionistas para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Valores em reais)

|                                                  | 2013               | 2012               |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                 | <b>6.554.720</b>   | <b>5.907.200</b>   |
| Impostos e deduções da receita bruta             | (583.921)          | (525.257)          |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                           | <b>5.970.799</b>   | <b>5.381.943</b>   |
| Custo dos serviços prestados                     | (6.118)            | (16.683)           |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                               | <b>5.964.681</b>   | <b>5.365.260</b>   |
| <b>RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>        |                    |                    |
| Administrativas                                  | (1.931.834)        | (1.944.866)        |
| Financeiras líquidas                             | 752.857            | 797.188            |
| Tributárias                                      | (44.795)           | (50.603)           |
|                                                  | <b>(1.223.772)</b> | <b>(1.198.281)</b> |
| <b>OUTRAS (DESPESAS) E RECEITAS OPERACIONAIS</b> |                    |                    |
| Resultado de equivalência patrimonial            | 4.062.763          | 5.847.239          |
| Outras (despesas) e receitas operacionais        | (239.444)          | 51.495             |
|                                                  | <b>3.823.319</b>   | <b>5.898.734</b>   |
| <b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES</b>             | <b>8.564.228</b>   | <b>10.065.713</b>  |
| Imposto de renda                                 | (1.169.626)        | (1.127.716)        |
| Contribuição social                              | (429.705)          | (414.618)          |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>            | <b>6.964.897</b>   | <b>8.523.379</b>   |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

## 5. REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

O realizável a longo prazo pode ser assim demonstrado:

| Descrição                                 | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Créditos com sociedades controladas       | 198.399          | 4.864.961        |
| Banco conta vinculada                     | 1.854.832        | 2.066.402        |
| Adiantamento p/ futuro aumento de capital | 4.875.584        | -                |
| <b>Total</b>                              | <b>6.928.815</b> | <b>6.931.363</b> |

## 6. INVESTIMENTOS

O saldo em 31 de dezembro em empresas controladas e coligadas, compreende:

| Composição                          | Participação no Patrimônio Líquido |                   |                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | %                                  | 2013              | 2012              |
| Álamo Engenharia e Emp. Ltda        | 99,99                              | 17.709.475        | 17.410.595        |
| Ela Transportes e Com. Ltda.        | 99,31                              | 8.118.200         | 7.851.111         |
| Refflorjal Refforest. e Agrop. Ltda | 99,99                              | 8.818.657         | 7.467.025         |
| Touro Serviços Rurais Ltda.         | 90,00                              | 1.348.115         | 1.392.258         |
| Nova Esperança S/A                  | 99,70                              | 780.901           | 348.493           |
| Borda da Mata Des. Imobiliário S/A  | 50,00                              | 157.618           | -                 |
| Álamo Energia Renovável S/A         | 80,00                              | 6.529             | -                 |
| <b>Subtotal</b>                     |                                    | <b>36.939.495</b> | <b>34.469.482</b> |
| Participação em outras empresas     |                                    | 2.138             | 2.138             |
| Propriedades para Investimento      |                                    | 6.798.154         | -                 |
| <b>Total</b>                        |                                    | <b>43.739.787</b> | <b>34.471.620</b> |

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Valores em reais)

|                                                            | 2013        | 2012        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>            |             |             |
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                             |             |             |
| Lucro líquido do exercício                                 | 6.964.897   | 8.523.379   |
| <b>Aumento (redução) dos itens que não afetam o caixa:</b> |             |             |
| Depreciação e amortização                                  | 514.550     | 442.573     |
| Resultado de equivalência patrimonial                      | (4.062.763) | (5.847.239) |
|                                                            | 3.416.684   | 3.118.713   |
| <b>Redução (aumento) nos ativos:</b>                       |             |             |
| Contas a receber de clientes                               | 604.888     | (482.414)   |
| Outros ativos circulantes                                  | (1.116.771) | (732.095)   |
|                                                            | 1.721.659   | (1.214.509) |
| <b>Aumento (redução) nos passivos:</b>                     |             |             |
| Provisões                                                  | 0           | (23.476)    |
| Obrigações sociais e tributárias                           | (34.193)    | 50.183      |
| Outras contas a pagar</                                    |             |             |