



FIAT DO BRASIL S/A

CNPJ 33.171.026/0001-51

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da
Fiat do Brasil S.A.
Nova Lima - MG

Examinamos as demonstrações financeiras da Fiat do Brasil S.A. ("Sociedade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Sociedade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais

de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante. Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Sociedade. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Base para opinião com ressalva

A Sociedade não está divulgando a remuneração e benefícios concedidos às pessoas-chaves da Administração, conforme requerido pelas práticas contábeis adotadas no Brasil.

Opinião com ressalva

Em nossa opinião, exceto pela insuficiência de divulgação referente ao assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva" as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Fiat do Brasil S.A. em 31 de dezembro de 2013, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Belo Horizonte (MG), 06 de março de 2014

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC - 2SP 015199/O-6 -F-MG

Antonio C.M. Lage
Contador CRC IMG077995/O-1

Luciana F. Barbosa
Contadora 1CRC MG068775/O-9

EY Building a better
working world

Página 3 de 4...

412 cm -11 529415 - 1



ASAMAR S.A.

CNPJ/MF 18.007.971/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

ATIVO	2013	2012	PASSIVO	2013	2012
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO CIRCULANTE		
Caixa e bancos	76.965	12.778	Obrigações sociais e tributárias	136.604	170.797
Aplicações financeiras	8.687.963	9.707.437	Contas a pagar	96.331	208.258
Contas a receber	551.333	1.156.221		232.935	379.055
Projetos em estudo	0	1.107.387	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
Outros créditos	4.322	13.706	Débitos com sociedades controladas	5.673.819	5.679.036
	9.320.583	11.997.529	Dividendos a distribuir	2.036.427	-
			Débitos com terceiros	801.307	1.136.307
				8.511.553	6.815.343
ATIVO NÃO - CIRCULANTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Realizável a Longo Prazo	6.928.815	6.931.363	Capital social	25.150.758	24.303.758
			Reservas de capital	767.809	1.437.753
INVESTIMENTOS	43.739.787	34.471.620	Reservas de lucros	30.650.838	31.599.103
IMOBILIZADO	5.317.590	11.106.641		56.569.405	57.340.614
INTANGÍVEL	7.118	27.859			
	55.993.310	52.537.483			
TOTAL DO ATIVO	65.313.893	64.535.012	TOTAL DO PASSIVO	65.313.893	64.535.012

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

	Reservas de Capital			Reservas de Lucros			Total
	Capital social	Correção Monetária do capital	Deságio na alienação de ações	Reserva legal	Constituição de reserva	Lucros acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2011	25.150.758	1.409.951	27.802	5.030.152	23.420.157	-	55.038.820
Ações em tesouraria	(847.000)	-	-	-	-	(847.000)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(5.374.585)	(5.374.585)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	8.523.379	8.523.379
Destinações propostas a AGO:							
Constituição de reserva	-	-	-	-	3.148.794	(3.148.794)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	24.303.758	1.409.951	27.802	5.030.152	26.568.951	-	57.340.614
Ações em tesouraria	847.000	-	-	-	-	-	847.000
Deságio na alienação de ações	-	-	(669.944)	-	-	-	(669.944)
Dividendos	-	-	-	-	(2.036.427)	(5.876.735)	(7.913.162)
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	6.964.897	6.964.897
Destinações propostas a AGO:							
Constituição de reserva	-	-	-	-	1.088.162	(1.088.162)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	25.150.758	1.409.951	27.802	(669.944)	5.030.152	25.620.686	56.569.405

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 - (Valores em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Asamar S.A. ("Companhia" ou "Sociedade") é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, que tem como objeto social principal a administração de bens próprios e a incorporação imobiliária.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão expressas em Reais e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), nas alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, nas regras e regulamentos emitidos pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e nos Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

Com o objetivo de propiciar informações adicionais, a Companhia está apresentando a demonstração do valor adicionado como informação suplementar e em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade - NBC T 3.7 "Demonstração de Valor Adicionado" (nota 10), aprovada pela Resolução nº 1010/2005 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

a. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA - Estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidade imediata; apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, e são utilizados pela Companhia no gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

b. CONTAS A RECEBER - Os valores a receber são decorrentes, principalmente, de aluguéis de imóveis próprios.

c. INVESTIMENTO - A participação do investimento em controladas está demonstrada na proporção do patrimônio líquido contábil das empresas investidas pelo método de equivalência patrimonial, demonstrado na Nota 6.

d. IMOBILIZADO - O ativo imobilizado é registrado ao custo de aquisição, atualizado monetariamente com base na legislação. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos bens, conforme demonstrado na Nota 7.

e. INTANGÍVEL - É avaliado ao custo, reduzido de amortização calculada pelo método linear, com base na estimativa de vida útil dos bens, conforme demonstrado na Nota 8.

f. PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE - Os passivos circulante e não circulante são demonstrados pelos valores acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

g. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - O imposto de renda é calculado com base na alíquota de 15%, sobre o lucro tributável, acrescido do adicional de 10%.

A contribuição social é calculada com base na alíquota de 9%.

h. APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Refere-se a aplicações em Fundo de Investimento de Renda Fixa nas seguintes instituições bancárias:

Instituições	2013	2012
Banco Bradesco S/A	6.415.478	5.994.596
Banco Itaú BBA S/A	703.383	1.400.853
Banco Santander	1.090.677	1.350.855
HSBC do Brasil S/A	273.509	961.133
Caixa Econômica Federal	204.916	-
Total	8.687.963	9.707.437

7. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado apresenta a seguinte composição:

Descrição	Taxas Anuais de Depreciação (%)	Custo	2013		2012	
			Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Depreciação Acumulada	Valor Líquido
Terenos	-	4.930.131	-	4.930.131	-	6.508.073
Edificações	4	-	-	-	-	4.176.483
Imóveis	4	745.129	478.967	266.162	268.344	268.344
Máquinas e equipamentos	10	53.445	45.695	7.750	7.797	7.797
Aparelhos e ferramentas	10	27.161	26.920	241	919	919
Móveis e utensílios	10	59.010	39.905	19.105	22.312	22.312
Veículos	20	117.766	36.540	81.226	103.689	103.689
Equipamentos de informática	20	60.289	47.314	12.975	19.024	19.024
Total		5.992.931	675.341	5.317.590	11.106.641	11.106.641

8. INTANGÍVEL

O intangível pode ser assim demonstrado:

Descrição	2013	2012
Marcas e Patentes	4.246	4.246
Direito de uso	-	18.596
Softwares	22.477	21.847
(-) Amortização acumulada	(19.605)	(16.830)
Total	7.118	27.859

9. CAPITAL SOCIAL

O capital social pode ser assim demonstrado:

Composição	2013
Capital social integralizado	R\$ 25.150.758
Quantidade de ações	206.153.757
Valor nominal	R\$ 0,12

DIRETORIA

ALBERTO LUIZ GONÇALVES SOARES
Diretor Superintendente

HUGO SOARES DE MORAES
Diretor Superintendente

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA
Diretor Adm. e Financeiro

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Valores em reais)

	2013	2012
FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do exercício	6.964.897	8.523.379
Aumento (redução) dos itens que não afetam o caixa:		
Depreciação e amortização	514.550	442.573
Resultado de equivalência patrimonial	(4.062.763)	(5.847.239)
	3.416.684	3.118.713
Redução (aumento) nos ativos:		
Contas a receber de clientes	604.888	(482.414)
Outros ativos circulantes	1.116.771	(732.095)
	1.721.659	(1.214.509)
Aumento (redução) nos passivos:		
Provisões	0	(23.476)
Obrigações sociais e tributárias	(34.193)	50.183
Outras contas a pagar	(111.927)	135.827
	(146.120)	162.534
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	4.992.223	2.066.738
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento) redução do imobilizado	5.277.276	(3.220.489)
(Aumento) redução do intangível	17.966	(1.066)
Outros investimentos	(5.205.404)	3.766.700
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	89.838	545.145
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (redução) dos empréstimos e financiamentos	1.698.758	3.494.373
Ações em tesouraria	847.000	(847.000)
Deságio na alienação de ações próprias	(669.944)	0
Dividendos	(7.913.162)	(5.374.585)
Caixa líquido aplicado pelas atividades de financiamentos	(6.037.348)	(2.727.212)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(955.287)	(115.329)
Saldo de caixa e equivalentes-caixa no início do período	9.720.215	9.835.544
Saldo de caixa e equivalentes-caixa no final do período	8.764.928	9.720.215
Variação no saldo de caixa e equivalentes de caixa	(955.287)	(115.329)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

10. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

Está assim apresentado:

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013 E 2012 (Valores em reais)		
	2013	2012
RECEITAS		
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	6.554.720	5.907.200
Não operacionais	-	51.495
	6.554.720	5.958.695
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		
Custo das mercadorias e serviços vendidos	6.118	16.683
Energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	1.218.597	1.262.592
	1.224.715	1.279.275
VALOR ADICIONADO BRUTO	5.330.005	4.679.420
Depreciação, amortização e exaustão	514.550	442.573
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	4.815.455	4.236.847
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado de equivalência patrimonial	4.062.763	5.847.239
Receitas financeiras	757.414	802.947
	4.820.177	6.650.186
VALOR ADICIONADO TOTAL	9.635.632	10.887.033
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Pessoal e encargos	206.781	23.679
Impostos, taxas e contribuições	2.228.046	2.118.193
Despesas financeiras e aluguéis	235.908	221.782
Lucros retidos	6.964.897	8.523.379
	9.635.632	10.887.033

CONTADORAS RESPONSÁVEIS:

KÁTIA MARIANO DA CUNHA
CRC/MG - 54.937

GLÁUCIA MARA PESSANHA
CRC/MG - 074325/O-0