LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ/MF nº 09.041.168/0001-10

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017. Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Empreendimento	Início da operação	Localização
Hortolândia Incorporações SPE Ltda. ("LOG Hortolândia")	09/12	Hortolândia/SP
LOG São José dos Pinhais I SPE Ltda. ("LOG SJP")	04/13	São José dos Pinhais/PR
LOG Juiz de Fora I SPE Ltda. ("LOG Juiz de Fora")	06/13	Juiz de Fora/MG
LOG Feira de Santana I SPE Ltda. ("LOG Feira de Santana")	06/13	Feira de Santana/BA
LOG Maracanaú I SPE Ltda. ("LOG Fortaleza")	08/13	Maracanaú/CE
LOG Via Expressa SPE Ltda. ("LOG Via Expressa")	11/13	Betim/MG
LOG Viana I SPE Ltda. ("LOG Viana")	04/14	Viana/ES
LOGCP Londrina I SPE Ltda. ("LOG Londrina")	06/14	Londrina/PR
LOG Itatiaia SPE Ltda. ("LOG Itatiaia")	07/14	Itatiaia/RJ
LOG Rio SPE Ltda. ("LOG Rio")	02/17	Campo Grande/RJ
Controladas - Em fase pré-operacional:		
MRV LOG MDI SJC I Incorporações SPE Ltda. ("LOG SJC Sony")	-	São José dos Campos/SP
LOG Sumaré Deltalog I SPE Ltda. ("LOG Sumaré")	-	Sumaré/SP
LOG SJRP I Incorporações SPE Ltda. ("LOG SJRP")	-	São José do Rio Preto/SP
LOG Macaé I SPE Ltda. ("LOG Macaé")	-	Macaé/RJ
LOG RP I SPE Ltda. ("LOG RP")	-	Ribeirão Preto/SP
LOG Curitiba I SPE Ltda. ("LOG Curitiba")	-	Curitiba/PR
LOG Aracajú SPE Ltda. ("LOG Aracajú")	-	Nossa Senhora do Socorro/SE
LOG Uberaba SPE Ltda. ("LOG Uberaba")	-	Uberaba/MG
LDI LOG Desenvolvimento Imobiliário Ltda. ("LDI")	-	Belo Horizonte/MG
LE Empreendimentos e Participações S.A. ("LE Empreendimentos")	-	Belo Horizonte/MG

(a) As principais informações de cada investimento estão resumidas a seguir:

	Informações das investidas		Informações da Companhia			
	Capital social		Participação no capital social			
	31/12/17		31/12/17		31/12/16	01/01/16
	Valor	Número de quotas/ações	Número de quotas/ações	Percentual contratual	Percentual contratual	Percentual contratual
Controladas em conjunto:						
Cabral	39.247	78.494.000	39.247.000	50,00%	50,00%	50,00%
Torino	138.487	318.600	127.440	40,00%	40,00%	40,00%
Loteamento Betim	47.124	84.325.968	42.162.984	50,00%	50,00% (*)	50,00% (*)
Controladas:						
LOG I	73.601	61.460.917	61.455.917	99,99%	99,99%	99,99%
LOG II	22.514	20.353.954	20.352.154	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Jundiaí	47.429	35.874.919	35.873.675	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Goiânia	94.617	46.930.180	46.930.170	99,90%	99,90%	99,90%
LOG Hortolândia	78.188	13.000.000	12.999.999	100,00%	100,00%	100,00%
LOG SJP	27.445	23.351.000	23.350.999	100,00%	100,00%	100,00%
LOG Juiz de Fora	48.027	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Feira de Santana	19.094	19.041.000	19.040.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Fortaleza	83.340	34.037.979	34.037.978	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Via Expressa	76.467	47.000.000	46.999.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Viana	130.118	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Londrina	44.991	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Itatiaia	34.370	27.410.838	27.410.837	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Rio	78.365	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG SJC Sony	54.695	52.500.000	52.499.999	100,00%	100,00%	100,00%
LOG Sumaré	712	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG SJRP	9.971	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Macaé	14.449	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG RP	21.749	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Curitiba	27.131	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Aracajú	15.757	10.000	9.999	99,99%	99,99%	99,99%
LOG Uberaba	5.940	10.000	9.900	99,00%	99,00%	99,00%
LDI	3.893	24.690.048	24.689.948	100,00%	100,00%	100,00%
LE Empreendimentos	1.223	10.000	9.900	99,00%	0,00%	0,00%

(*) Percentual efetivo de participação de 50,00% em 31 de dezembro de 2016 (48,03% em 31 de dezembro de 2015).

	Informações das investidas									
	Patrimônio líquido			Resultado do exercício		Investimento			Equivalência do exercício	
	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016	2017	2016	31/12/2017	31/12/2016	01/01/2016	2017	2016
Controladas em conjunto:										
Cabral	**112.248**	117.249	115.145	**(3.745)**	2.104	**55.483**	57.984	56.932	**(1.244)**	1.052
Torino	**346.218**	337.249	331.910	**(7.185)**	5.340	**138.513**	134.926	132.790	**(2.874)**	2.136
Loteamento Betim	**94.052**	85.517	80.943	**(10)**	(4)	**47.026**	42.759	38.876	**(5)**	(2)
Juros capitalizados (*)	**-**	-	-	**-**	-	**13.729**	11.551	8.716	**-**	-
Total das controladas em conjunto - Consolidado	**552.518**	540.015	527.998	**(10.940)**	7.440	**254.751**	247.220	237.314	**(4.123)**	3.186
Controladas:										
LOG I	**186.649**	177.074	161.303	**21.892**	29.946	**186.630**	177.056	161.286	**21.890**	29.943
LOG II	**44.997**	44.351	44.013	**2.027**	2.297	**44.993**	44.347	44.008	**2.027**	2.297
LOG Jundiaí	**80.767**	73.347	73.639	**9.720**	452	**80.759**	73.340	73.632	**9.719**	452
LOG Goiânia	**147.963**	119.429	107.779	**1.360**	8.910	**147.815**	119.310	107.672	**1.359**	8.901
LOG Hortolândia	**142.680**	129.736	129.653	**16.564**	3.524	**142.680**	129.736	129.653	**16.564**	3.524
LOG SJP	**38.280**	31.989	28.486	**3.277**	468	**38.280**	31.989	28.486	**3.277**	468
LOG Juiz de Fora	**71.368**	67.649	62.730	**1.686**	2.684	**71.361**	67.642	62.724	**1.686**	2.684
LOG Feira de Santana	**29.802**	26.944	25.968	**690**	(1.086)	**29.799**	26.941	25.965	**690**	(1.086)
LOG Fortaleza	**135.195**	146.490	122.759	**(13.446)**	4.983	**135.181**	146.475	122.747	**(13.445)**	4.983
LOG Via Expressa	**110.348**	104.023	100.318	**2.579**	3.151	**110.337**	104.013	100.308	**2.579**	3.151
LOG Viana	**137.533**	130.912	123.054	**8.966**	9.423	**137.519**	130.899	123.042	**8.965**	9.422
LOG Londrina	**87.508**	80.983	73.774	**4.381**	5.534	**87.499**	80.975	73.767	**4.381**	5.533
LOG Itatiaia	**42.063**	38.854	35.872	**3.089**	2.806	**42.059**	38.850	35.869	**3.089**	2.806
LOG Rio	**129.923**	114.231	61.454	**7.892**	12.204	**129.910**	114.220	61.448	**7.891**	12.203
LOG SJC Sony	**103.196**	105.051	102.776	**(2.204)**	2.178	**103.196**	105.051	102.776	**(2.204)**	2.178
LOG Sumaré	**7**	8	8	**-**	(1)	**7**	8	8	**-**	(1)
LOG SJRP	**23.508**	22.734	22.611	**606**	(180)	**23.506**	22.732	22.609	**606**	(180)
LOG Macaé	**41.877**	39.896	38.487	**1.579**	1.218	**41.873**	39.892	38.483	**1.579**	1.218
LOG RP	**51.919**	53.245	52.277	**(2.177)**	379	**51.914**	53.240	52.272	**(2.177)**	379
LOG Curitiba	**53.668**	43.472	40.762	**9.934**	2.503	**53.663**	43.468	40.758	**9.933**	2.503
LOG Aracajú	**28.623**	21.612	19.936	**5.952**	1.437	**28.620**	21.610	19.934	**5.951**	1.437
LOG Uberaba	**12.135**	10.644	6.211	**1.571**	4.339	**12.014**	10.538	6.149	**1.555**	4.296
LDI	**268**	488	403	**(239)**	38	**268**	488	403	**(239)**	38
LE Empreendimentos	**84**	-	-	**(1.139)**	-	**83**	-	-	**(1.128)**	-
Juros capitalizados (*)	**-**	-	-	**-**	-	**-**	-	-	**(45.805)**	(87.326)
Total das controladas	**1.700.361**	1.583.162	1.434.273	**84.560**	97.207	**1.699.966**	1.582.820	1.433.999	**38.743**	9.823
Total do Individual	**2.252.879**	2.123.177	1.962.271	**73.620**	104.647	**1.954.717**	1.830.040	1.671.313	**34.620**	13.009

(*) Valor referente aos encargos financeiros capitalizados provenientes dos empréstimos, financiamentos e debêntures, tomados pela Companhia para aquisição/desenvolvimento de propriedades para investimento e loteamento industrial nas investidas.

Em março de 2015, a Companhia e a controlada LDI LOG Desenvolvimento Imobiliário Ltda. ("LDI"), alienaram suas participações societárias na empresa MRV LOG SP I Incorporações SPE Ltda. ("Office Park Pirituba") para a MRV Engenharia e Participações S.A. ("MRV"). O efeito da venda para a MRV está detalhado abaixo:

	Venda de investimento		Efeito total
	LOG	LDI	no resultado
Preço de venda	**109.989**	**11**	**110.000**
Ajuste a valor presente	**(5.801)**	**(1)**	**(5.802)**
	104.188	**10**	**104.198**
Baixa do investimento	**(104.188)**	**(10)**	**(104.198)**
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**1.000**	**-**	**1.000**
	1.000	**-**	**1.000**

Em 25 de novembro de 2015, a Companhia fez uma cessão de crédito referente à venda da controlada acima, ao HSBC Bank Brasil S.A. Devido ao fato da Companhia não reter os riscos e as responsabilidades sobre os créditos cedidos, estes valores foram baixados da rubrica contas a receber. Conforme contrato de cessão, a Companhia mantinha o direito de receber os valores referentes à atualização pelo IPCA (desde março de 2015), que corresponde a zero em 31 de dezembro de 2017 (R$4.768 e R$5.062 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente). Estes valores foram recebidos em parcelas mensais até outubro de 2017. b) Controladas em conjunto: • A Cabral Investimentos SPE Ltda. ("Cabral") tem como principal objetivo a construção de propriedades para investimentos nos segmentos de shopping centers, lojas comerciais e outros ativos para locação. • O Parque Torino Imóveis S.A. ("Torino") tem como objetivo a atividade de aluguel de imóveis próprios, construção de edifícios e incorporação de empreendimentos imobiliários. • A Betim I Incorporações SPE Ltda. ("Loteamento Betim") tem como principal objetivo o loteamento industrial destinado a venda e desenvolvimento, construção e locação de ativos comerciais, principalmente galpões logísticos. Apesar das principais decisões estratégicas quanto aos negócios a serem desenvolvidos e definição da estrutura de capital das controladas em conjunto serem definidas de forma compartilhada, a Companhia apresenta importante papel na administração financeira, contábil e operacional das empresas Cabral e Loteamento Betim. Os riscos e benefícios decorrentes dos resultados líquidos gerados por essas empresas são assumidos por cada acionista, conforme seu percentual de participação. As controladas em conjunto não apresentam restrições contratuais de distribuições de recursos provenientes de suas operações para seus controladores. As principais informações financeiras são como seguem:

	Cabral			Torino			Loteamento Betim		
	31/12/17	31/12/16	01/01/16	31/12/17	31/12/16	01/01/16	31/12/17	31/12/16	01/01/16
Caixa e equivalentes de caixa e TVM	**16.354**	15.415	20.724	**3.485**	1.147	3.731	**4**	16	3
Contas a receber	**101**	548	5.076	**-**	10	10	**-**	-	-
Estoque	**-**	-	-	**-**	-	-	**9.459**	6.973	12.033
Outros ativos circulantes	**374**	41	719	**216**	197	199	**-**	12	-
Total do circulante	**16.829**	16.004	26.519	**3.701**	1.354	3.940	**9.463**	7.001	12.036
Estoque	**-**	-	-	**-**	-	-	**84.890**	78.835	68.962
Propriedade para investimentos	**101.360**	107.483	95.830	**353.460**	347.400	339.225	**-**	-	-
Outros ativos não circulantes	**1.934**	-	234	**61**	57	-	**1**	3	2
Total do não circulante	**103.294**	107.483	96.064	**353.521**	347.457	339.225	**84.891**	78.838	68.964
Total do ativo	**120.123**	123.487	122.583	**357.222**	348.811	343.165	**94.354**	85.839	81.000
Passivo circulante	**6.003**	2.944	2.628	**394**	170	110	**71**	322	57
Passivo não circulante	**1.872**	3.294	4.810	**10.610**	11.392	11.145	**231**	-	-
Patrimônio líquido	**112.248**	117.249	115.145	**346.218**	337.249	331.910	**94.052**	85.517	80.943
Passivo e patrimônio líquido	**120.123**	123.487	122.583	**357.222**	348.811	343.165	**94.354**	85.839	81.000

	Cabral		Torino		Loteamento Betim	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Receita operacional	**4.568**	2.812	**5.559**	3.138	**-**	-
Custo operacional	**-**	-	**-**	-	**-**	-
Outras despesas operacionais	**(1.551)**	(1.589)	**(1.313)**	(1.128)	**(8)**	(2)
Resultado financeiro	**1.212**	2.473	**256**	186	**(2)**	(2)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	**(7.441)**	(660)	**(11.348)**	3.661	**-**	-
Imposto de renda e contribuição social	**(533)**	(932)	**(339)**	(517)	**-**	-
Resultado	**(3.745)**	2.104	**(7.185)**	5.340	**(10)**	(4)

c) As movimentações dos saldos de investimentos em controladas e controladas em conjunto para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 são como seguem:

	Saldos iniciais	Aportes (reversões) de capital	Equivalência patrimonial	Recebimentos de dividendos	Outros	Saldos finais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2017:						
Controladas em conjunto:						
Cabral	57.984	-	(1.244) (*)	(1.257)	-	55.483
Torino	134.926	6.461	(2.874)	-	-	138.513
Loteamento Betim	42.759	4.272	(5)	-	-	47.026
Juros capitalizados	11.551	-	-	-	2.178	13.729
Total das controladas em conjunto - Consolidado	**247.220**	**10.733**	**(4.123)**	**(1.257)**	**2.178**	**254.751**
Controladas:						
LOG I	177.056	1.897	21.890	(14.213)	-	186.630
LOG II	44.347	597	2.027	(1.978)	-	44.993
LOG Jundiaí	73.340	2.668	9.719	(4.968)	-	80.759
LOG Goiânia	119.310	27.451	1.359	(305)	-	147.815
LOG Hortolândia	129.736	968	16.564	(4.588)	-	142.680
LOG SJP	31.989	3.014	3.277	-	-	38.280
LOG Juiz de Fora	67.642	4.165	1.686	(2.132)	-	71.361
LOG Feira de Santana	26.941	2.168	690	-	-	29.799
LOG Fortaleza	146.475	7.078	(13.445)	(4.927)	-	135.181
LOG Via Expressa	104.013	9.610	2.579	(5.865)	-	110.337
LOG Viana	130.899	12.871	8.965	(15.216)	-	137.519
LOG Londrina	80.975	3.811	4.381	(1.668)	-	87.499
LOG Itatiaia	38.850	4.325	3.089	(4.205)	-	42.059
LOG Rio	114.220	10.028	7.891	(2.229)	-	129.910
LOG SJC Sony	105.051	349	(2.204)	-	-	103.196
LOG Sumaré	8	(1)	-	-	-	7
LOG SJRP	22.732	168	606	-	-	23.506
LOG Macaé	39.892	402	1.579	-	-	41.873
LOG RP	53.240	851	(2.177)	-	-	51.914
LOG Curitiba	43.468	262	9.933	-	-	53.663
LOG Aracajú	21.610	1.059	5.951	-	-	28.620
LOG Uberaba	10.538	176	1.555	(255)	-	12.014
LDI	488	19	(239)	-	-	268
LE Empreendimentos	-	1.211	(1.128)	-	-	83
Juros capitalizados (**)	-	-	(45.805)	-	45.805	-
Total das controladas	**1.582.820**	**95.147**	**38.743**	**(62.549)**	**45.805**	**1.699.966**
Total do Individual	**1.830.040**	**105.880**	**34.620**	**(63.806)**	**47.983**	**1.954.717**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2016:						
Total do Consolidado	**237.314**	**3.885**	**3.186**	**-**	**2.835**	**247.220**
Total do Individual	**1.671.313**	**126.979**	**13.009**	**(71.422)**	**90.161**	**1.830.040**

(*) Contempla o reconhecimento de R$628 referente à distribuição desproporcional de lucros.
(**) Baixa dos juros capitalizados devido à adoção do valor justo para as propriedades para investimento.

6. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são demonstradas como segue:

	Individual			Consolidado		
	31/12/17	31/12/16	01/01/16	31/12/17	31/12/16	01/01/16
Galpões industriais	**395.142**	384.740	370.100	**2.357.722**	2.248.870	2.114.343
Strip malls	**39.940**	49.930	60.070	**39.940**	49.930	60.070
Total	**435.082**	434.670	430.170	**2.397.662**	2.298.800	2.174.413

A movimentação do saldo de propriedades para investimento para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016, é como segue:

	Individual		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
Saldo inicial	**434.670**	430.170	**2.298.800**	2.174.413
Adições	**1.678**	3.256	**50.692**	55.049
Juros capitalizados (nota 7)	**2.552**	3.275	**48.357**	91.357
Distrato (*)	**(5.660)**	-	**(5.660)**	-
Variação do valor justo	**1.842**	(2.031)	**5.473**	(22.019)
Saldo final	**435.082**	434.670	**2.397.662**	2.298.800

(*) Refere-se a distrato de contrato de compra e venda de terreno, conforme detalhado na nota 16 (h).

Os efeitos da variação do valor justo das propriedades para investimento (PPI), líquidos de PIS/COFINS diferidos, no resultado é conforme segue:

	Individual		Consolidado	
	2017	2016	2017	2016
Variação do valor justo de PPI	1.842	(2.031)	5.473	(22.019)
Pis/Cofins diferido	-	-	(2.686)	(2.458)
Variação do valor justo de PPI no resultado	**1.842**	(2.031)	**2.787**	(24.477)

Em 31 de dezembro de 2017, do total de propriedades para investimento, R$2.087.150 foram dados em garantia de empréstimos, financiamentos e debêntures firmados pela Companhia e suas controladas (R$2.195.570 e R$2.030.985 em 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016, respectivamente).

7. Empréstimos, financiamentos e debêntures - a) Empréstimos e financiamentos - A posição dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2017, 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2016 é como segue:

	Vencimento do principal	Taxa efetiva a.a. (*)	31/12/17			31/12/16	01/01/16
Modalidade			Circulante	Não circulante	Total	Total	Total
Individual:							
Capital de giro	09/13 a 09/17	CDI + 1,83%	**-**	**-**	**-**	-	15.372
Capital de giro	06/16	CDI + 4,85%	**-**	**-**	**-**	-	50.212
Capital de giro	02/18	CDI + 2,51%	**25.109**	**-**	**25.109**	-	-
Financiamento à construção	12/13 a 10/24	CDI + 1,92%	**5.739**	**31.126**	**36.865**	40.331	42.835
Financiamento à construção	12/13 a 11/23	TR + 9,42%	**3.460**	**15.848**	**19.308**	21.534	23.204
Financiamento à construção	12/13 a 11/23	TR + 9,43%	**1.714**	**7.851**	**9.565**	10.668	11.495
Financiamento à construção	07/14 a 06/22	TR + 11,33%	**4.176**	**13.608**	**17.784**	20.614	22.790
Financiamento à construção	08/14 a 07/22	TR + 11,32%	**2.372**	**7.911**	**10.283**	11.866	13.088
Financiamento à construção	04/15 a 09/22	TR + 11,07%	**2.890**	**10.126**	**13.016**	14.935	16.404
Financiamento à construção	10/15 a 09/25	TR + 9,72%	**582**	**3.630**	**4.212**	4.540	4.769
Financiamento à construção	03/15 a 07/23	TR + 9,62%	**1.514**	**6.482**	**7.996**	9.377	10.619
Financiamento à construção	09/16 a 08/26	TR + 10,10%	**459**	**3.240**	**3.699**	3.936	3.697
Financiamento à construção	09/16 a 08/26	TR + 10,04%	**997**	**7.028**	**8.025**	8.541	8.022
(-) Custo de captação			**(544)**	**(1.488)**	**(2.032)**	(2.309)	(3.454)
Total do Individual			**48.468**	**105.362**	**153.830**	144.033	219.053
Controladas:							
Financiamento à construção	12/13 a 11/23	TR + 9,37%	**1.836**	**8.404**	**10.240**	11.427	12.317
Financiamento à construção	02/14 a 01/22	TR + 11,62%	**3.227**	**9.255**	**12.482**	14.702	16.408
Financiamento à construção	08/14 a 07/22	TR + 11,05%	**1.478**	**4.931**	**6.409**	7.399	8.169
Financiamento à construção	11/14 a 10/22	TR + 10,74%	**783**	**2.802**	**3.585**	4.108	4.507
Financiamento à construção	02/15 a 01/25	TR + 10,05%	**1.886**	**10.627**	**12.513**	13.621	14.398
Financiamento à construção	04/15 a 03/25	TR + 9,99%	**1.608**	**9.305**	**10.913**	11.844	12.487
Financiamento à construção	02/15 a 01/25	TR + 9,99%	**2.672**	**15.045**	**17.717**	19.279	20.393
Financiamento à construção	04/15 a 03/25	TR + 9,99%	**3.501**	**20.217**	**23.718**	25.745	27.167
Financiamento à construção	04/15 a 03/25	TR + 10,00%	**1.553**	**8.980**	**10.533**	11.442	12.077
Financiamento à construção	04/15 a 03/25	TR + 10,02%	**1.819**	**10.502**	**12.321**	13.373	14.112
Financiamento à construção	10/15 a 09/25	TR + 9,71%	**2.709**	**16.901**	**19.610**	21.145	22.211
Financiamento à construção	08/14 a 07/25	TR + 9,78%	**2.344**	**14.239**	**16.583**	17.918	18.854
Financiamento à construção	01/15 a 12/22	TR + 10,14%	**3.322**	**12.444**	**15.766**	18.799	21.490
Financiamento à construção	05/15 a 04/23	TR + 10,05%	**2.070**	**8.389**	**10.459**	12.343	14.005
Financiamento à construção	08/15 a 07/23	TR + 10,07%	**1.408**	**6.033**	**7.441**	8.717	9.839
Financiamento à construção	01/15 a 04/23	TR + 9,59%	**3.511**	**14.237**	**17.748**	20.963	23.680
Financiamento à construção	01/15 a 04/23	TR + 9,61%	**2.130**	**8.640**	**10.770**	12.721	14.478
Financiamento à construção	04/16 a 03/26	TR + 10,14%	**3.177**	**21.215**	**24.392**	26.096	26.173
Financiamento à construção	02/16 a 01/26	TR + 9,75%	**975**	**6.377**	**7.352**	7.892	8.147
(-) Custo de captação			**(660)**	**(2.790)**	**(3.450)**	(4.097)	(4.753)
Total das controladas			**41.349**	**205.753**	**247.102**	275.437	296.159
Total do Consolidado			**89.817**	**311.115**	**400.932**	419.470	515.212

(*) Considera o custo contratual da dívida, mais outros custos de captação e manutenção da dívida.

Segue abaixo o escalonamento do vencimento dos empréstimos e financiamentos:

	Individual			Consolidado		
	31/12/17	31/12/16	01/01/16	31/12/17	31/12/16	01/01/16
Período após a data do balanço						
1 ano	**48.468**	22.878	79.053	**89.817**	63.400	116.860
2 anos	**22.234**	21.048	26.169	**61.205**	58.168	61.425
3 anos	**22.284**	21.046	19.607	**61.333**	58.166	54.862
4 anos	**22.339**	21.070	19.606	**61.413**	58.216	54.860
Após 4 anos	**38.505**	57.991	74.618	**127.164**	181.520	227.205
Total	**153.830**	144.033	219.053	**400.932**	419.470	515.212