

Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento

Secretário: Thales Almeida Pereira Fernandes

Expediente

DECISÃO ADMINISTRATIVA

1 – Relatório

Cuida-se de processo administrativo instaurado no âmbito da extinta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Agrário de Minas Gerais (SEDA), sucedida por esta Secretaria de Estado da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, nos termos da Lei Estadual 23.304/2019, para persecução da materialidade e autoria da anulação de títulos expedidos no âmbito do Programa de Regularização Fundiária. Conforme verificação interna da extinta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Agrário de Minas Gerais (SEDA), de 103 processos administrativos de regularização fundiária em decorrência da comissão de integridade, foram detectadas fragilidades concernentes à regularidade procedimental que geraram cancelamentos de títulos fundiários.

Sindicância instaurada pela Portaria 01/2020, publicada em 07 de fevereiro de 2020 a fim de apurar responsabilidade pelas possíveis irregularidades constantes na anulação de títulos expedidos no âmbito do Programa de Regularização Fundiária.

Considerando o elevado número de processos de regularização fundiária rural, a Comissão de Sindicância, utilizando-se pelo método de amostragem, solicitou à Subsecretaria de Assuntos Fundiários, a disponibilização de 256 (duzentos e cinquenta e seis) processos de regularização fundiária rural, para análise.

Constatou que a comissão de sindicância ao analisar os 256 (duzentos e cinquenta e seis) processos objeto da amostragem, identificou 06 (seis) processos com evidências de cancelamento, conforme abaixo descritos:

Milton Gonçalves Barboza

Processo OET 3136009/000102-3

Fazenda Córrego do Segredo

Área da Propriedade: 3.1380ha

Município: Joaíma – Minas Gerais

1º título (NULO) Anexo I:

Cadastro do beneficiário realizado em 25 de novembro de 2010; Parecer Jurídico realizado em 06/04/2011 (Processo nº 531.396), opinando pela Alienação por Preferência; A medição do requerente Milton Gonçalves Barboza foi realizada pelo ITER e o responsável técnico Victor Vidott Gomes.

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural emitido em 07 de abril de 2011; Registrado no LIVRO 1209 E FOLHA 056 COM CONTROLE 581396, FOI EMITIDO PELO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - ITER.

Título não assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais, mas sim, através de seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – 063.277.888-04 – Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária;

Esta assinatura feita pelo Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária - Manoel da Silva Costa Júnior foi publicado no Minas Gerais de 03/01/2011 P.3;

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, riscado com um X (xis) e escrito NULO à caneta, conforme Anexo I.

2º título (Reemitido)

Recadastramento do beneficiário Milton Gonçalves Barbosa realizado em 24 de novembro de 2015; Relatório de Aprovação Técnica elaborado em 12 de setembro de 2016;

Parecer Administrativo Revisor elaborado em 17 de novembro de 2016;

Parecer 1044/2017 elaborado em 28/08/2017, aprovando a Alienação por Preferência de Domínio;

Título de Domínio Nº 1391, emitido em 21 de agosto de 2017, emitido pela Secretária de Estado de Desenvolvimento Agrário – SEDA, assinado por Fernando Damata Pimentel, Governador do Estado de Minas Gerais e Professor Neivaldo de Lima Virgílio, Secretário de Estado de Desenvolvimento Agrário;

Título recebido por Milton Gonçalves Barboza em 10 de outubro de 2017, em Joaíma – MG.

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 07 de ABRIL de 2011, sem assinatura do Governador e sem evidência de entrega do título;

Foi realizado o recadastramento do beneficiário Milton Gonçalves Barboza em 10 de dezembro de 2015;

Foi emitido o Título de Domínio Nº 1391, em 21 de agosto de 2017, para o beneficiário Milton Gonçalves Barboza;

Apesar da anulação do Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 07 de abril de 2011, o beneficiário foi recadastrado e recebeu o Título de Domínio Nº 1391, emitido em 21 de agosto de 2017.

Eventos anormais:

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Milton Gonçalves Barbos encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER, conforme detalhamento abaixo e as evidências nos links 19890412 e 19890545:

O nome do imóvel na primeira medição do título cancelado era Fazenda Salvador e o nome do imóvel na segunda medição do título entregue é Fazenda Córrego do Segredo.

A área do imóvel na primeira medição do título cancelado foi de 2,4289ha e a área na segunda medição do título entregue foi 3,1380ha. O confinante Elizeu Agelo do Santos não assinou a “Declaração do confrontantes do Imóvel Rural” na primeira medição que teve o título cancelado.

O Espólio de Sebastião Carvalho de Oliveira não assinou a “Declaração do confrontantes do Imóvel Rural” na primeira medição que teve o título cancelado.

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi “Anulado”, apenas riscado com um X (xis) e escrito “Nulo” à caneta, conforme Anexo I, também não é possível identificar qual período ou data que o referido título foi cancelado, inviabilizando a possibilidade de identificar o responsável pelo ato.

Sebastião José Tiago

Processo OET 3136009/00078-7

Beneficiário: Fazenda Córrego Morro Alto

Área da Propriedade: 21,7415ha

Município: Joaíma – Minas Gerais

1º título (Nulo) Anexo II:

Cadastro do beneficiário realizado em 19 de janeiro de 2011; Parecer Jurídico realizado em 03/05/2011 (Processo nº 531649), opinando pela Concessão Gratuita de Domínio;

A medição do requerente Sebastião José Tiago foi realizada pelo ITER e o responsável técnico Victor Vidott Gomes.

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural emitido em 05 de maio 2011; EMITIDO PELO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ITER, Registrado no LIVRO 9-M E FOLHA 068 COM CONTROLE 531649;

Título não assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais através de seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – 063.277.888-04 – Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária; Assinado pelo Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária - Manoel da Silva Costa Júnior e publicado no Minas Gerais de 03/01/2011 P.3;

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, riscado com um X (xis) e escrito NULO à caneta, conforme anexo II

2º título (Reemitido)

Recadastramento do beneficiário Sebastião José Tiago realizado em 26 de novembro de 2015;

Relatório de Aprovação Técnica elaborado em 13 de junho de 2016; Parecer Administrativo Revisor elaborado em 05 de maio de 2017 (consta uma área de 9,5282ha)

Parecer 1122/2018 elaborado em 29/11/2018, aprovando a Alienação por Preferência de Domínio;

Título de Domínio Nº 4177, emitido em 23 de outubro de 2019, PELA SECRETARIA DE ESTDO DE AGRICULTURA PECUARIA E ABASTECIMENTO – Seapa-MG, assinado por Romeu Zema Neto, Governador do Estado de Minas Gerais e Ana Maria Soares Valentini, Secretária de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento; Título recebido por Sebastião José Tiago em 06 de novembro de 2019.

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 05 de maio de 2011, sem assinatura do Governador, riscado com um X e escrito nulo à caneta;

Foi realizado o recadastramento do beneficiário Sebastião José Tiago em 26 de novembro de 2015;

Foi emitido o Título de Domínio Nº 4177, em 23 de outubro de 2019, para o beneficiário Sebastião José Tiago;

Apesar da anulação do Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 07 de maio de 2011, o beneficiário foi recadastrado e recebeu o Título de Domínio Nº 4177, emitido em 23 de outubro de 2019.

Eventos anormais do processo:

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Sebastião José Tiago encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER, conforme detalhamento abaixo e as evidências nos links 20393243 e 20393344;

A Suely da Costa e outros não assinaram a “Declaração do confrontantes do Imóvel Rural” na primeira medição que teve o título cancelado; Antônio Ferreira Fonseca não é confinante e assinou a “Declaração do confrontantes do Imóvel Rural” na primeira medição que teve o título cancelado;

A área do imóvel na primeira medição do título cancelado foi de 20,3178ha e a área na segunda medição do título entregue foi 21,7415ha;

O nome do imóvel na primeira medição do título cancelado era Fazenda Boa Vista e o nome do imóvel na segunda medição do título entregue é Fazenda Morro Alto;

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi anulado, apenas riscado com um X (xis) e escrito NULO à caneta, conforme anexo II, também não é possível identificar qual período ou data que o referido título foi cancelado, inviabilizando a possibilidade de identificar o responsável pelo ato.

Adimário Ferreira da Silva

Processo OET 3166956/00067-1

Fazenda Tamburil

Área da Propriedade: 4,7971ha

Município: Serranópolis de Minas – Minas Gerais

1º Título (Substituído) Anexo III:

Cadastro do beneficiário realizado em 30 de janeiro de 2009; Parecer Jurídico realizado em 05/07/2011, opinando pela Alienação por Preferência;

A medição do requerente Adimário Ferreira da Silva foi realizada pelo ITER e o responsável técnico José feres Azzi Filho; Título de Legitimação de Terras Devolutas Rurais, emitido pelo INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS – ITER em 06 de julho de 2011; Registrado no LIVRO 1223 E FOLHA 038 COM CONTROLE 48800 foi substituído pelo título 3665, emitido em 17.08.2018;

Relatório de Divergências Cadastrais emitido em 04/05/2011; Título não assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais, mas sim, pelo seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – CPF: 063.277.889-04 – Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária; Recadastramento do beneficiário Adimário Ferreira da Silva realizado em 10 de dezembro de 2015;

2º Título (Reemitido)

Aprovação Técnica realizada em 19 de abril de 2016; Parecer Administrativo Revisor elaborado em 29 de setembro de 2016; Parecer Jurídico nº 1.193/18, realizado em 28/08/2018, sugerindo a Alienação por Preferência de Domínio;

Título de Domínio Nº 3665, emitido pela SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO – seda em 17/08/18, assinado por Fernando Damata Pimentel, Governador do Estado de Minas Gerais e Professor Neivaldo de Lima Virgílio, Secretário de Estado de Desenvolvimento Agrário;

Título recebido por Adimário Ferreira da Silva em 26/02/2019, em Serranópolis de Minas – MG.

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 06 de julho de 2011, sem assinatura do Governador;

Foi realizado o recadastramento do beneficiário Adimário Ferreira da Silva em 10 de dezembro de 2015;

Foi emitido o Título de Domínio Nº 3665, em 17/08/2018, para o beneficiário Adimário Ferreira da Silva

Sem haver nenhum ato que informe o motivo da substituição do Título de Legitimação de Terras Devolutas, emitido em 06 de julho de 2011, o beneficiário foi recadastrado e recebeu o Título de Domínio Nº 3665, emitido em 17 de agosto 2018.

Eventos anormais do processo

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Adimario Ferreira da Silva encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER.

A área do imóvel na primeira medição do título substituído foi 4,8113 ha e a área na segunda medição do título entregue foi 4,7971 ha.

O nome do imóvel na primeira medição do título cancelado era Fazenda Peixe Bravo e o nome do imóvel na segunda medição do título entregue é Fazenda Tamburil.

Relatório de Divergências Cadastrais GAPFR/ITER/Nº 2138/2012, emitido em 04/05/2012, apontando divergências a serem sanadas, podendo ser a causa do cancelamento do título.

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi substituído por outro, o Anexo III não tem nenhuma menção no corpo do título ou qualquer outro documento que evidenciasse os motivos que levaram a substituição do título, e também não é possível identificar qual período ou data que o referido título foi cancelado, inviabilizando a possibilidade de identificar o responsável pela substituição do referido título.

Maria Odete Rodrigues dos Santos

Processo OET 3103405/00039-6

Fazenda Córrego Capão

Área da Propriedade: 27,8603ha

Município: Araçuaí – Minas Gerais

1º Título (substituído) Anexo IV:

Cadastro da beneficiária realizado em 07 de outubro de 2008; Parecer Jurídico elaborado em 09/11/2009, opinando pela Concessão Gratuita de Domínio;

A medição do requerente Maria Odete Rodrigues dos Santos foi realizada pelo ITER e o responsável técnico Helio José Cabral. Memorando GAPFR/ITER/Nº. 877/2012 emitido em 08/03/2012, contendo divergências a serem sanadas no processo;

Título de Legitimação de Terras Devolutas emitido pelo instituto de terras do estado de minas gerais – ITER em 30 de setembro de 2009; Registrado no Livro 5-U e Folha 055 com o controle 72369;

Título assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais através de seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – CPF: 063.277.889-04 – Secretário de Estado Extraordinário para Assuntos de Reforma Agrária e pelo Diretor Geral em Exercício do ITER, Manoel da Silva Costa Júnior;

2º Título (Reemitido)

Recadastramento da beneficiária Maria Odete Rodrigues dos Santos em 18/11/2015;

Relatório de Aprovação Técnica elaborado em 13/12/2016; Parecer Administrativo Revisor elaborado em 12 de abril de 2017; Parecer Jurídico nº 923/2018, realizado em 13/05/2018, opinando pela aprovação, no sentido de ser legitimada a área;

DIÁRIO DO EXECUTIVO

Título de Domínio Nº 3323, emitido PELA SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - SEDA em 07/08/2018, assinado por Fernando Damata Pimentel, Governador do Estado de Minas Gerais e Alexandre de Lima Chumbinho, Secretário de Estado Adjunto de Desenvolvimento Agrário; Título recebido por Maria Odete Rodrigues dos Santos em 09/09/2019, em Araçuaí – MG.

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas emitido em 30 de setembro de 2009, assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais através de seu representante Manoel da Silva Costa Júnior e sem evidência de entrega do título;

Foi realizado o recadastramento da beneficiária Maria Odete Rodrigues dos Santos em 18 de novembro de 2015;

Foi emitido o Título de Domínio Nº 3323, 07/08/2018, para a beneficiária Maria Odete Rodrigues dos Santos;

Sem haver nenhum ato que informe o motivo que levou a substituição do Título de Legitimação de Terras Devolutas, emitido em 30 de setembro de 2009, a beneficiária foi recadastrada e recebeu o Título de Domínio Nº 3323, emitido em 07 de agosto de 2018.

Eventos anormais do processo

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Maria Odete Rodrigues dos Santos encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER, conforme detalhamento abaixo e as evidências nos links 19893559.

A área do imóvel na primeira medição do título cancelado foi de 28,5812ha e a área na segunda medição do título entregue foi 27,8603ha.

O atestado de reconhecimento de divisas na primeira medição, cita 04 confinantes, que são. Eivaldo Luiz de Sá, Laurinda Pinheiro Rodrigues, José Caldeira de Almeida e Maria Cleuzo Rodrigues dos Santos sendo que, nenhum destes confinantes assinou a “declaração dos confrontantes de imóvel rural”.

Vera Lúcia Soares Santos e Mauri Ribeiro Santos não estavam no atestado de reconhecimento de divisas, mas assinaram a “declaração de confrontantes de imóvel rural”.

Memorando GAPFR/ITER/Nº. 877/2012 elaborado em 08/03/2012, contendo divergências a serem sanadas, podendo ser a causa do cancelamento do título.

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi “substituído” por outro, o Anexo IV tem um título sem nenhuma menção dos motivos da sua substituição ou qualquer documento que evidenciasse os motivos da emissão de um novo título.

Não é possível identificar qual período ou data que o referido título foi cancelado, inviabilizando a possibilidade de identificar o responsável pela substituição do referido título.

Josifina Francisca Pereira

Processo OET 3136009/000017-5

Štio Dois Irmãos

Área da Propriedade: 0,3201ha

Município: Itaipé – Minas Gerais

1º título (Cancelado) Anexo V:

Cadastro do beneficiário realizado em 19 de novembro de 2008; Parecer Jurídico realizado em 16/12/2010 (Processo nº 523068’), opinando pela Alienação por Preferência;

A medição do requerente Josifina Francisca Pereira foi realizada pelo ITER e o responsável técnico Simone Maria Silva Vieira;

Título de Legitimação de Terras Devolutas Ruralemitido pelo INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS - ITER em 22 de novembro de 2010; Registrado no LIVRO 1190 E FOLHA 071 COM CONTROLE 520772;

Título não foi assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais, mas sim, pelo seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – 063.277.888-04 – Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária;

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, com a inscrição Cancelado, escrito por caneta no corpo inteiro do título, conforme evidência no Anexo V.

2º título (Reemitido)

Recadastramento do beneficiário Josifina Francisca Pereira realizado em 04 de maio de 2016;

Relatório de Aprovação Técnica elaborado em 05 de junho de 2020;

Título de Domínio Nº 6161, emitido pela SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA, PECUARIA E ABASTECIMENTO em 22 de julho de 2021, assinado por ROMEU ZEMA NETO, Governador do Estado de Minas Gerais e ANA MARIA SOARES VALENTINI, Secretária de Estado de Desenvolvimento Agrário; sem evidência de entrega do referido título;

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, em 22 de novembro de 2010; registrado no LIVRO 1190 E FOLHA 071 COM CONTROLE 520772; foi cancelado sem assinatura do Governador e sem evidência de entrega do título;

Recadastramento do beneficiário Josifina Francisca Pereira realizado em 04 de maio de 2016;

O segundo processo de regularização está tramitando e neste momento está aguardando o parecer jurídico.

Eventos anormais do processo

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Josifina Francisca Pereira encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER, conforme detalhamento abaixo e as evidências nos links 19896204;

A área do imóvel na primeira medição do título cancelado era de 0,399ha e a área na segunda medição do título entregue foi 0,3201ha. Na primeira medição assinaram a declaração de confinantes os Srs. Manoel Rocha da Conceição e Deiga Gonçalves Ramos e na segunda medição assinaram a declaração de confrontantes Helena Pereira de Jesus e Deiga Gonçalves Ramos.

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi “Cancelado”, apenas escrito por caneta no corpo inteiro do título, conforme evidência no Anexo V não é possível identificar qual período ou data que o referido título foi cancelado, inviabilizando a possibilidade de identificar o responsável pelo cancelamento.

Geraldo Rodrigues Oliveira

Processo OET 00075-2

Štio Beira Mata

Área da Propriedade: 0,9002ha

Município: Itaipé – Minas Gerais

1º título (Cancelado) Anexo VI:

Cadastro do beneficiário realizado em 19 de novembro de 2008 e foi encontrado um segundo cadastro 10.12.2009;

Parecer Jurídico do Processo nº 531.396;

A medição do requerente Geraldo Rodrigues de Oliveira foi realizada pelo ITER e o responsável técnico Simone Maria Silva Vieira.

Título de Legitimação de Terras Devolutas Rurais emitido PELO INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 14 de março de 2011; Registrado no LIVRO 9-F E FOLHA 066 COM CONTROLE 523068;

Título não assinado pelo Governador do Estado de Minas Gerais através de seu representante Manoel da Silva Costa Júnior – 063.277.888-04 – Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária; Assinado pelo Secretário de Estado Extraordinário de Regularização Fundiária - Manoel da Silva Costa Júnior e publicado no Minas Gerais de 03/01/2011 P.3;

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, com a inscrição Cancelado, escrito por caneta no corpo inteiro do título, conforme evidência no Anexo VI.

2º título (Reemitido)

Recadastramento do beneficiário Geraldo Rodrigues Oliveira realizado em 04 de maio de 2016;

Relatório de Aprovação Técnica elaborado em 30 de junho de 2020;

Parecer Administrativo Revisor elaborado em 17 de novembro de 2016;

Parecer elaborado em 01/07/2020, aprovando por CONCESSÃO GRATUITA;

Título de Domínio Nº 4993, emitido SECRETARIA DE ESTADO E DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - seda em 01 de julho de 2020, assinado por ROMEU ZEMA NETO, Governador do Estado de Minas Gerais e ANA MARIA SOARES VALENTINI, Secretária de Estado de Desenvolvimento Agrário; Sem evidência de entrega do título para Geraldo Rodrigues Oliveira em função da Covid19.

Resumo:

Título de Legitimação de Terras Devolutas – Rural, emitido em 14 de março de 2011, sem assinatura do Governador e sem evidência de entrega do título;

Foi realizado o recadastramento do beneficiário Geraldo Rodrigues Oliveira em 04 de maio de 2016;

Foi emitido o Título de Domínio Nº 4993, emitido em 01 de julho de 2020, para o beneficiário Geraldo Rodrigues Oliveira sem entrega em virtude da COVID19.

Eventos anormais do processo

A comissão de sindicância ao analisar o acervo de documentos do requerente Geraldo Rodrigues oliveira encontrou alguns falhas nas peças técnicas produzidas pelo Extinto ITER, conforme detalhamento abaixo e as evidências nos links 19892841;

A área do imóvel na primeira medição do título cancelado foi de 0,8685ha e a área na segunda medição 0,9002ha, o que diverge da informação dada no momento do cadastro de 2,42. O confinante Getúlio Alves Teixeira não assinou declaração de confinante entretanto, no mapa não consta este confinante.

Não foi encontrado nenhum documento que registra os motivos pelos quais o título foi “Cancelado”, apenas com a inscrição Cancelado, escrito por caneta no corpo inteiro do título, conforme evidência no Anexo VI, não é